

## Пользовательское соглашение

Настоящее Пользовательское соглашение регулирует отношения между ООО «ИМЛС» и пользователем сети Интернет («Пользователь»), возникающие при использовании интернет-ресурса [imls.ru](http://imls.ru) и базы данных ИМЛС (вместе именуемые «РЕСУРСЫ ИМЛС»), на указанных в Пользовательском соглашении условиях. В соответствии со ст.437 ГК РФ настоящее Пользовательское соглашение является публичной офертой, адресованной неограниченному кругу лиц.

В соответствии со ст. 438 ГК РФ, безусловным принятием (акцептом) данного предложения адрес Пользователя о заключении соглашения является совершение Пользователем действий, направленных на использование РЕСУРСОВ ИМЛС, в том числе, поиск, просмотр или подача объявлений, запросов, регистрация на сайте, скачивание базы данных ИМЛС, направление сообщений через форму связи и любые другие действия по использованию ресурсов ИМЛС.

Пользовательское соглашение может быть изменено администрацией в любое время без какого-либо специального уведомления об этом Пользователя. Новая редакция Пользовательского соглашения вступает в силу с момента ее размещения на сайте [imls.ru](http://imls.ru), если прямо не указано иное. Регулярное ознакомление с действующей редакцией Пользовательского соглашения является обязанностью Пользователя.

Использование РЕСУРСОВ ИМЛС после вступления в силу новой редакции Пользовательского соглашения означает согласие с ней Пользователя и применение к нему в полном объеме положений новой редакции.

Действующая редакция настоящего Пользовательского соглашения доступна по адресу: [imls.ru/data/agreement.pdf](http://imls.ru/data/agreement.pdf)

### 1. Термины и определения

В настоящем Пользовательском соглашении термины, указанные ниже, имеют следующее значение:

**ИМЛС** - Общество с ограниченной ответственностью «ИМЛС», 115162, г. Москва, ул. Лестева, д. 18, этаж 2.

**РЕСУРСЫ ИМЛС** - Интернет ресурс, представляющий собой совокупность содержащихся в информационной системе информации и объектов интеллектуальной собственности (в том числе, программа для ЭВМ, база данных, графическое оформление интерфейса (дизайн) и др.), доступ к которому обеспечивается с различных пользовательских устройств, подключенных к сети Интернет, посредством специального программного обеспечения для просмотра веб-страниц (браузер) по адресу: [imls.ru](http://imls.ru)

**Пользователь** - посетитель РЕСУРСОВ ИМЛС.

**Пользовательское соглашение** - настоящее соглашение и иные правила и документы, регламентирующие работу РЕСУРСОВ ИМЛС.

**Сервисы** - функциональные возможности, службы, услуги, инструменты, доступные для Пользователей РЕСУРСОВ ИМЛС.

**Объявление** - информационное сообщение с предложением о покупке, продаже, аренде, найме объектов недвижимости (включая контактную информацию, фотографии и любую сопутствующую информацию), размещаемое Пользователем на РЕСУРСАХ ИМЛС. Объявление должно быть достоверным, соответствовать законодательству РФ, не вводить других Пользователей в заблуждение.

**Учетные данные** - уникальный логин (адрес электронной почты) и пароль, создаваемые самостоятельно Пользователем в процессе Регистрации на Сайте либо измененные в дальнейшем Пользователем через Личный кабинет, используемые для доступа в Личный кабинет после авторизации Пользователя на РЕСУРСАХ ИМЛС.

**Личный кабинет** - персональный раздел Пользователя на РЕСУРСАХ ИМЛС, связанный с учетной записью Пользователя, в котором Пользователю доступно управление отдельными Сервисами, в том

числе их заказ, подключение /отключение, на предложенных условиях.

**Регистрация** - совокупность действий Пользователя в соответствии с указанными инструкциями, включая предоставление Учетных данных и иной информации, совершаемых Пользователем с использованием специальной формы пользовательского интерфейса в целях формирования Личного кабинета и получения доступа к отдельным Сервисам.

**Сведения** - любые материалы и информация, предоставляемые Пользователем в связи с использованием РЕСУРСОВ ИМЛС.

**Конфиденциальность персональных данных** - обязательное для соблюдения требование не раскрывать третьим лицам и не допускать распространения персональных данных без согласия субъектов персональных данных или наличия иного законного основания.

**Обработка персональных данных** - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

**Персональные данные** - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

**Персональные данные, разрешенные субъектом персональных данных для распространения** - персональные данные, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных путем дачи согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О персональных данных».

## **2. Общие положения. Доступ к сервисам**

2.1. ООО «ИМЛС» предлагает Пользователю на условиях настоящего Пользовательского соглашения воспользоваться доступными Сервисами, включая размещение, поиск, просмотр Объявлений и иными предлагаемыми РЕСУРСАМИ ИМЛС сервисами. В отношении использования отдельных Сервисов могут быть установлены дополнительные условия, правила и ограничения. ООО «ИМЛС» вправе в любое время пересматривать или изменять условия предоставления Сервисов, дополнять, изменять, ограничивать, расширять функциональные возможности Сайта и/или Сервисов, Базы Данных, в том числе условия доступа Пользователя к Сервисам или отдельным функциональным возможностям Сайта и (или) Базы Данных.

2.2. Сервисы предоставляются Пользователю как бесплатно, так и на платной основе.

2.3. Предоставление отдельных Сервисов может регулироваться специальными правилами и/или соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Пользовательского соглашения, в том числе Условиями размещения объявлений, иными условиями и правилами, индивидуальными соглашениями, составленными в письменной форме и подписанными ООО «ИМЛС» и Пользователем. В случае противоречия или несоответствия между текстом настоящего Пользовательского соглашения и специальными правилами и/или соглашениями применению подлежат последние.

2.4. РЕСУРСЫ ИМЛС являются площадкой, позволяющей Пользователям самостоятельно на свой страх и риск размещать предложения, адресованные неопределенному кругу лиц на совершение сделки в отношении недвижимого имущества, которым Пользователь правомочен распоряжаться (делать предложения), а другие Пользователи принимать на свое усмотрение и под свою ответственность предложения, размещенные на РЕСУРСАХ ИМЛС, заключая соответствующую сделку с Продавцом.

ООО «ИМЛС» не является организатором сделки, Покупателем, Продавцом, посредником, агентом или представителем какого-либо Пользователя и/или иным заинтересованным лицом в отношении предлагаемой/заключаемой между Пользователями сделки. Все совершаемые благодаря размещению Объявления на РЕСУРСАХ ИМЛС сделки между Пользователями заключаются и исполняются без прямого или косвенного участия ООО ИМЛС.

2.5. Независимо от факта Регистрации или авторизации Пользователя на РЕСУРСАХ

ИМЛС, использование Сайта, Базы Данных, включая просмотр размещенной информации, означает согласие Пользователя с настоящим Пользовательским соглашением и принятие на себя обязательств следовать инструкциям по использованию Сервисов, а также ответственности за действия, связанные с использованием Сайта.

2.6. Осуществляя доступ к РЕСУРСАМ ИМЛС и заключая таким образом настоящее Пользовательское соглашение, Пользователь гарантирует, что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Пользовательского соглашения, в том числе является совершеннолетним и полностью дееспособным лицом, либо несовершеннолетним лицом, объявленным по решению уполномоченного органа полностью дееспособным (эмансипация) либо несовершеннолетним лицом, достигшим четырнадцати лет и получившим письменное разрешение в требуемой законом форме от своих родителей или иных законных представителей на заключение Пользовательского соглашения. ООО «ИМЛС» вправе в любое время потребовать от Пользователя предоставление информации и документов, подтверждающих права и полномочия, как указано выше.

2.7. Предоставляемые Сервисы в любой момент могут изменяться, дополняться, обновляться, менять форму и характер функциональных возможностей без предварительного уведомления Пользователя, в связи с чем их использование предлагается в режиме «как есть», т.е. том виде и объеме, в каком они предоставляются на РЕСУРСАХ ИМЛС в момент обращения к Сервисам Пользователей. ООО «ИМЛС» вправе при необходимости по собственному усмотрению прекратить (временно или окончательно) предоставление Сервисов (или каких-либо отдельных функций в рамках Сервисов) всем Пользователям в целом или отдельному Пользователю, в частности, без предварительного уведомления.

### **3. Регистрация на Сайте**

3.1. Пользователь вправе размещать Объявления, а также пользоваться отдельными Сервисами после Регистрации на РЕСУРСАХ ИМЛС.

3.2. При Регистрации указываются Учетные данные, которые Пользователь выбирает самостоятельно. После внесения данных для Регистрации Пользователь получает электронное письмо на адрес электронной почты, указанный при Регистрации, содержащее активную гиперссылку, переход по которой необходим для подтверждения Регистрации на Сайте. Регистрация учетной записи осуществляется на один адрес электронной почты Пользователя однократно. Повторная Регистрация новой учетной записи на Сайте с использованием ранее указанного при Регистрации адреса электронной почты не допускается. Пользователь может изменить Учетные данные в Личном кабинете на Сайте.

3.3. Пользователь обязан следить за сохранностью своих Учетных данных и не раскрывать их третьим лицам. Пользователь не вправе передавать свои Учетные данные третьим лицам, а также прямо или косвенно разрешать третьим лицам использовать его Учетные данные для авторизации на РЕСУРСАХ ИМЛС, за исключением лиц, действующих от имени и в интересах Пользователя или получивших такие Учетные данные на основании соответствующих соглашений с Пользователем.

3.4. Любое действие, совершенное из Личного кабинета Пользователя с использованием его Учетных данных, считается действием совершенным самим Пользователем или уполномоченным им лицом и устанавливает обязанности и ответственность для Пользователя в отношении таких действий, включая ответственность за нарушение настоящего Пользовательского соглашения, требований законодательства в отношении объекта недвижимости, информация о котором размещается Пользователем на РЕСУРСАХ ИМЛС.

3.5. Пользователь обязан немедленно изменить Учетные данные, если у него есть причины подозревать, что эти данные были раскрыты или могут быть использованы неуполномоченными им третьими лицами.

3.6. ООО «ИМЛС» вправе использовать доступные технические решения для проверки правильности информации, предоставляемой Пользователем при использовании РЕСУРСОВ

ИМЛС. ООО «ИМЛС» не может гарантировать, что Пользователь действительно является тем, кем представляется, а также что информация, предоставленная Пользователем на РЕСУРСАХ ИМЛС, соответствует действительности. ООО «ИМЛС» рекомендует Пользователям общаться с возможными контрагентами, используя для этого все инструменты, доступные на РЕСУРСАХ ИМЛС, и соблюдать осмотрительность и осторожность при совершении сделок и выборе контрагента.

3.7. ООО «ИМЛС» вправе заблокировать доступ Пользователя к Личному кабинету с одновременным прекращением размещения и показа его Объявлений или без такового. ООО «ИМЛС» вправе в любое время прекращать и/или ограничить доступ Пользователя к Сервисам, а также заблокировать или удалить учетную запись Пользователя на РЕСУРСАХ ИМЛС без возможности ее восстановления.

3.8. Просмотр Объявлений и иной информации, размещенной на РЕСУРСАХ ИМЛС в открытом доступе, не требует регистрации и/или авторизации Пользователя, однако при совершении таких действий Пользователь в любом случае обязан соблюдать положения Пользовательского соглашения.

#### **4. Сведения, предоставляемые Пользователями**

4.1. В рамках использования РЕСУРСОВ ИМЛС Пользователь обязуется предоставлять только достоверные Сведения и несет ответственность за предоставленную им информацию. Пользователь обязуется своевременно актуализировать Сведения посредством их редактирования на РЕСУРСАХ ИМЛС. ООО «ИМЛС» вправе запрашивать, а Пользователь обязан предоставлять по такому запросу документы и информацию, необходимые для определения Пользователя как стороны Пользовательского соглашения и/или стороны, использующей соответствующий Сервис, а также документы, подтверждающие достоверность представленных Сведений и правомерность использования/предложения недвижимого имущества и/или связь Пользователя с указанным в Объявлении недвижимым имуществом.

4.2. ООО «ИМЛС», в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27 июля 2006 года обрабатывает персональные данные зарегистрированных Пользователей РЕСУРСОВ ИМЛС с соблюдением принципов и правил обработки и защиты персональных данных. ООО «ИМЛС» использует утвержденную Политику обработки персональных данных. Действующая редакция Политики обработки персональных данных доступна по адресу: [imls.ru/data/polit.pdf](http://imls.ru/data/polit.pdf)

4.3. В процессе пользования РЕСУРСАМИ ИМЛС (в том числе при Регистрации, взаимодействии с другими Пользователями через интерфейс РЕСУРСОВ ИМЛС, размещении Объявлений, просмотре страниц Сайта, использованием Базы Данных и т.п.), Пользователь самостоятельно и добровольно принимает решение о предоставлении ООО «ИМЛС» или размещении в открытом доступе персональных данных и иных сведений о Пользователе (наименование организации, иные сведения об организации, фамилия, имя, отчество или псевдоним Пользователя, адрес электронной почты, номер мобильного телефона, а также любая иная информация, предоставленная Пользователем, в том числе содержащаяся в сообщениях, направляемых другим Пользователям через форму обратной связи в интерфейсе РЕСУРСОВ ИМЛС, информация о действиях Пользователя на РЕСУРСАХ ИМЛС и пр.) для целей исполнения Пользовательского соглашения, а также настоящим заявляет о своем согласии на обработку ООО «ИМЛС» и его аффилированными лицами персональных и иных данных Пользователя, их передачу для обработки другим Пользователям и/или третьим лицам, действующим по поручению ООО «ИМЛС», в том числе для целей: предоставления консультационной поддержки Пользователям в связи с использованием Сайта, Базы Данных, проверки Объявлений на предмет соответствия Пользовательскому соглашению, доставки сообщений другим Пользователям, получения статистических и аналитических данных для улучшения функционирования РЕСУРСОВ ИМЛС и/или Сервисов, расширения спектра оказываемых Сервисов, получения

информационных и/или рекламных сообщений, предупреждения или пресечения незаконных и/или несанкционированных действий Пользователей или третьих лиц, обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации. ООО «ИМЛС» принимает все необходимые меры для защиты персональных данных Пользователя от несанкционированного доступа третьих лиц.

4.4. Все обрабатываемые ООО «ИМЛС» персональные данные являются конфиденциальной, строго охраняемой информацией в соответствии с законодательством. Обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций) с персональными данными, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. К таким действиям (операциям) можно отнести: сбор, получение, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка ООО «ИМЛС» персональных данных Пользователя осуществляется только с согласия Пользователя на обработку его персональных данных.

4.5. Вся информация (независимо от того относится ли такая информация законодательством Российской Федерации к персональным или иным данным, подлежащим защите в соответствии с законодательством Российской Федерации, или нет), размещенная Пользователем на РЕСУРСАХ ИМЛС, размещается им для реализации Пользователем его имущества и/или услуг и/или в иных интересах Пользователя и, соответственно, Пользователь размещает ту или иную информацию о себе исключительно в своих интересах, в том числе для облегчения установления связи с Пользователем. Размещая на РЕСУРСАХ ИМЛС Объявления, Пользователь делает Сведения, указанные в Объявлении, общедоступными и понимает, что размещенная информация публикуется на РЕСУРСАХ ИМЛС в открытом доступе, то есть доступна для ознакомления любому посетителю Сайта (неограниченному кругу лиц) на территории всех стран мира, где имеется возможность использования сети Интернет и доступа к сайту, соответственно Пользователь понимает и принимает на себя все риски, связанные с таким размещением информации, в том числе, включая, но не ограничиваясь: риск попадания адреса, электронной почты в списки для рассылки спам-сообщений, риск попадания адреса электронной почты к различного рода мошенникам, риск попадания телефонного номера к SMS-спамерам и/или SMS-мошенникам и иные риски, вытекающие из такого размещения информации.

4.6. ООО «ИМЛС» не обязано осуществлять предварительную проверку Сведений любого вида, размещаемых и/или распространяемых Пользователем посредством РЕСУРСОВ ИМЛС. ООО «ИМЛС» имеет право по своему усмотрению отказать Пользователю в размещении и/или распространении им любых Сведений или удалить любые Сведения, которые размещены Пользователем на РЕСУРСАХ ИМЛС. Пользователь осознает и согласен с тем, что он должен самостоятельно оценивать все риски, связанные с размещением и распространением любых Сведений, включая оценку надежности, полноты или полезности такового.

4.7. Под безопасностью персональных данных Пользователя, обрабатываемых ООО «ИМЛС» понимается защищенность персональных данных Пользователя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

4.8. ООО «ИМЛС» не оказывает консультаций по вопросам, не относящимся к РЕСУРСАМ ИМЛС, требующим профессиональной оценки и/или не входящих в компетенцию ООО «ИМЛС».

4.9. Пользователь, как субъект персональных данных имеет право требовать у ООО «ИМЛС» уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

4.10. Обращения Пользователя в ООО «ИМЛС» по вопросам, связанным с использованием РЕСУРСОВ ИМЛС, рассматриваются в порядке, предусмотренном на Сайте. Взаимодействие ООО «ИМЛС» с Пользователем, в рамках рассмотрения обращения Пользователя, осуществляется с использованием указанного Пользователем адреса электронной почты. Получить разъяснения по интересующим вопросам обработки персональных данных, Пользователь РЕСУРСОВ ИМЛС может, обратившись к ООО «ИМЛС», посредством направления запроса через форму обратной связи, размещенную на РЕСУРСАХ ИМЛС.

4.11. ООО «ИМЛС» вправе не рассматривать обращения Пользователя: не содержащие информацию и документы, необходимые для рассмотрения обращения; содержащие ложную информацию и (или) документы, не обладающими признаками достоверности; в отношении вопросов, по которым ранее ООО «ИМЛС» был направлен ответ Пользователю (повторные обращения); содержащие оскорбления, угрозы или обращения, изложенные в резкой негативной форме; направленные с нарушением иных условий и порядка рассмотрения обращений, предусмотренных ООО «ИМЛС».

## **5. Обязательства Пользователя**

5.1. Пользователь обязуется действовать исключительно в соответствии с действующим законодательством и настоящим Пользовательским соглашением, а также нести в соответствии с законодательством Российской Федерации полную ответственность за собственные действия и бездействие на РЕСУРСАХ ИМЛС и при использовании Сервисов.

5.2. Доступные Пользователю Сервисы могут быть использованы исключительно в целях, для которых такие Сервисы предназначены. Пользователю запрещается использовать Сервисы, а также любую полученную на Сайте информацию не по назначению.

ООО «ИМЛС» вправе в любое время по своему усмотрению проводить выборочную проверку Объявлений, сообщений Покупателей, направляемых Продавцам через форму связи и/или условий использования Пользователями Сервисов на предмет соблюдения Пользовательского соглашения, в том числе в автоматическом режиме с использованием программных средств. В случае выявления нарушений, а также при получении информации от третьих лиц о таких нарушениях или выявлении совокупности признаков, которые могут свидетельствовать по мнению ООО «ИМЛС» о нарушениях, ООО «ИМЛС» вправе приостанавливать или прекращать доступ Пользователя к тем или иным Сервисам, включая отклонение или блокирование Объявления и/или доступа к Личному кабинету.

По единоличному решению ООО «ИМЛС» блокирование Объявлений и/или учетных записей на Сайте может быть временным или постоянным, в зависимости от объема и количества допущенных Пользователем нарушений настоящего Пользовательского соглашения и иных, установленных ООО «ИМЛС», правил использования Сайта. В случае устранения Пользователем допущенных нарушений ООО «ИМЛС» вправе восстановить заблокированное ранее Объявления или доступ Пользователя к учетной записи на Сайте.

5.3. Пользователь обязуется не использовать автоматические и иные программы для получения доступа на РЕСУРСЫ ИМЛС без письменного разрешения ООО «ИМЛС». Без разрешения ООО «ИМЛС» также не допускается использование, распространение, копирование и/или извлечение с РЕСУРСОВ ИМЛС ручным или автоматическим способом (с использованием программных средств) любых материалов или информации (включая Объявления, тексты описаний недвижимого имущества, фотографии и прочее).

5.4. Использование компьютерных программ, позволяющих просматривать или размещать на РЕСУРСАХ ИМЛС Объявления, минуя обычный порядок размещения Объявлений (к примеру, использование программ по автозагрузке Объявлений), при отсутствии письменного разрешения ООО «ИМЛС», строго запрещено и может привести к прекращению и/или приостановлению публикации Объявлений, блокировке доступа в Личный кабинет и/или к РЕСУРСАМ ИМЛС.

5.5. Пользователь также обязуется:

- Не предпринимать никаких действий, которые могут привести к непропорционально большой нагрузке на инфраструктуру РЕСУРСОВ ИМЛС;
- Не копировать, не воспроизводить, не изменять, не распространять и не представлять общественности любую информацию, содержащуюся на РЕСУРСАХ ИМЛС (кроме Сведений, предоставленных самим Пользователем) без предварительного письменного разрешения ООО «ИМЛС» и любой третьей стороны;
- Не препятствовать работе РЕСУРСОВ ИМЛС, а также не препятствовать действию автоматических систем или процессов, с целью заблокировать или ограничить доступ к РЕСУРСАМ ИМЛС.

5.6. В целях пресечения или предотвращения нарушения Пользовательского соглашения и/или причинения ущерба ООО «ИМЛС» (например, DDoS-атаки или иные хакерские атаки, неавторизованное ООО «ИМЛС» использование программных средств, в том числе для загрузки Объявлений и прочее), ООО «ИМЛС» вправе ограничивать доступ Пользователей или третьих лиц к РЕСУРСАМ ИМЛС путем блокирования доступа к РЕСУРСАМ ИМЛС соответствующего ip-адреса или диапазона ip-адресов.

5.7. Для целей доступа к отдельным Сервисам РЕСУРСОВ ИМЛС Пользователем могут использоваться предоставляемые им уникальные идентификаторы (набор символов) Пользователя.

5.8. Осуществляя доступ к РЕСУРСАМ ИМЛС, Пользователь выражает свое согласие на получение рекламной информации, размещенной на РЕСУРСАХ ИМЛС третьими лицами. Пользователь понимает и соглашается, что ООО «ИМЛС» не определяет содержание и не несет ответственности за такую информацию, включая сайты, ссылки на которые могут содержаться в соответствующих материалах.

5.9. Пользователь РЕСУРСОВ ИМЛС обязуется не использовать любые данные, предоставленные другим Пользователем, без письменного разрешения лица, разместившего такие Сведения, или без подтверждения каким-либо другим способом права использовать такие Сведения. Все сведения, полученные Пользователем о других Пользователях в связи использованием РЕСУРСОВ ИМЛС, могут быть использованы только для совершения и исполнения сделок в отношении недвижимого имущества. Таким образом, Пользователю запрещается использовать электронный адрес, и/или номер телефона другого Пользователя для целей прямой рекламной рассылки или другой рассылки нежелательных электронных сообщений, а также для иных противоправных действий или действий, совершаемых без ведома и/или согласия другой стороны.

Чтобы облегчить взаимодействие между Пользователями, Сервисы подразумевают ограниченный доступ к некоторой контактной информации других Пользователей. Право использования Сведений, предоставленных другими Пользователями, ограничивается настоящим Пользовательским соглашением.

5.10. Если у Пользователя возникают претензии к другому Пользователю в связи с использованием последним Сервисов и/или размещенными им Объявлениями, Пользователь обязан предъявлять эти требования надлежащему лицу и разрешать претензии самостоятельно и без участия ООО «ИМЛС», но с обязательным уведомлением ООО «ИМЛС» об обнаруженных фактах нарушений, допущенных другим Пользователем.

5.11. Пользователь понимает и принимает, что ООО «ИМЛС» не всегда проверяет информацию, опубликованную на РЕСУРСАХ ИМЛС Пользователями. Некоторые данные, содержащиеся в Объявлениях, могут показаться оскорбительными, опасными, неправильными или вводящими в заблуждение. ООО «ИМЛС» рекомендует Пользователям соблюдать осторожность и полагаться на здравый смысл при использовании информации на РЕСУРСАХ ИМЛС. Пользователь должен принять во внимание, что его контрагент может выдавать себя за другое лицо, быть несовершеннолетним, размещать искаженную информацию и т.д. Использование Сервисов подразумевает, что Пользователь осознает и принимает эти риски, а также соглашается, что ООО «ИМЛС» не несет ответственности за

действия или бездействие со стороны других Пользователей.

5.12. Пользователь обязуется соблюдать осмотрительность при выборе контрагента, под свою ответственность принимает решение о сделке, исходя из факта размещения Объявления на РЕСУРСАХ ИМЛС, самостоятельно удостоверяясь, что предложения, размещенные с использованием РЕСУРСОВ ИМЛС, являются действительным и легальным.

## **6. Обмен информацией при использовании Сайта**

6.1. Сообщения ООО «ИМЛС», предназначенные для Пользователей, публикуются для всеобщего доступа на РЕСУРСАХ ИМЛС и/или рассылаются индивидуально по электронным адресам, предоставленным Пользователями при Регистрации или размещении Объявлений на РЕСУРСАХ ИМЛС. При этом Пользователь понимает, принимает и соглашается, что рассылаемые сообщения и/или их отдельные части могут иметь рекламный характер, а также могут содержать рекламные, информационные и иные сообщения контрагентов ООО «ИМЛС». Сообщения, опубликованные на РЕСУРСАХ ИМЛС, считаются доставленными Пользователю с момента их публикации.

6.2. Сообщения Пользователей, предназначенные для ООО «ИМЛС», пересылаются способами, предложенными на РЕСУРСАХ ИМЛС, включая форму обратной связи для обращений на Сайте.

6.3. Сообщения Пользователя другому Пользователю могут быть направлены посредством специально предложенной формы связи Пользователей.

6.4. Осуществляя доступ к РЕСУРСАМ ИМЛС, Пользователь выражает свое согласие с тем, что ООО «ИМЛС» и администратор Сайта, на котором могут быть опубликованы Объявления, могут направлять Пользователю электронные письма (e-mail) и/или короткие сообщения (SMS) на указанный им адрес электронной почты или телефонный номер и, как то, включая, но, не ограничиваясь: сообщения Пользователей в отношении недвижимого имущества и/или Объявлений, в том числе, предложения по заключению сделки от других Пользователей, предложения и сообщения иного информационного и/или рекламного характера ООО «ИМЛС» или компаний — партнеров ООО «ИМЛС», а также передавать третьим лицам адреса электронной почты и телефонные номера для целей направления указанных сообщений.

## **7. Гарантии и ответственность**

7.1. Пользователь несет ответственность за действия, совершаемые на Сайте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая ответственность за содержание размещаемой им информации и нарушение прав третьих лиц в отношении недвижимого имущества и/или информации, размещаемой на Сайте.

7.2. Пользователь несет ответственность за предлагаемые в отношении недвижимого имущества и заключаемые в связи с ними сделки, за выбор контрагентов для сделки и вытекающие из сделки последствия. Все сделки в отношении недвижимого имущества заключаются между Пользователями напрямую. ООО «ИМЛС» не является участником и/или посредником сделок, совершаемых Пользователями исходя из информации, полученной с помощью РЕСУРСОВ ИМЛС, не контролирует и не несет ответственности за такие сделки.

7.3. РЕСУРСЫ ИМЛС являются инструментом, который предоставляет возможность Пользователям размещать Объявления в отношении недвижимого имущества, реализация и/или приобретение которых разрешены законом и Пользовательским соглашением. При этом ООО «ИМЛС» не всегда проверяет Объявления, размещенные Пользователями. Таким образом, качество, безопасность, законность и соответствие недвижимого имущества его описанию, а также возможность сторон осуществить сделку находятся вне контроля ООО «ИМЛС». В связи с чем ООО «ИМЛС» не несет ответственность за содержание информации, предоставляемой Пользователями, включая содержание Объявлений, использование Пользователями товарных знаков, логотипов третьих лиц и условий предложений



Пользователей.

7.4. ООО «ИМЛС» не несет ответственности за потерю информации Пользователем, а также за искажение информации или потерю сообщения, получаемого с использованием форм связи на Сайте.

7.5. Учитывая принципы построения и функционирования сети Интернет, Сервисы предоставляются «как есть», это означает, что ООО «ИМЛС» не предоставляет каких-либо гарантий в отношении Сервисов, в частности, ООО «ИМЛС» не гарантирует Пользователю, что:

- Сервисы, их прямой или косвенный эффект и качество будут соответствовать требованиям и целям Пользователя;
- Сервисы будут предоставляться непрерывно, надежно и без ошибок;
- Результаты, которые будут получены посредством использования Сервисов, будут точными, надежными и соответствовать ожиданиям Пользователя.

7.6. Пользователь согласен, что ООО «ИМЛС» не несет ответственности за возможные убытки, причиненные Пользователю в связи с принятием мер пресечения или предотвращения нарушений на РЕСУРСАХ ИМЛС, связанных с ограничением/блокировкой доступа Пользователей к Сайту, а также ip-адресов согласно п.5.6. настоящего Пользовательского соглашения.

7.7. Пользователь принимает и согласен, что предоставленная ООО «ИМЛС» возможность направления сообщения Пользователю посредством формы связи на Сайте может быть использована любыми третьими лицами в целях, отличных от совершения сделки с Пользователем без какого-либо влияния и контроля со стороны ООО «ИМЛС». В связи с этим, ООО «ИМЛС» не несет ответственности за пользование другими Пользователями и/или автоматизированными системами (роботами) размещенной на РЕСУРСАХ ИМЛС формой для отправки сообщений Пользователям, равно как и за пользование ими телефонными номерами, размещенными Пользователем на страницах Сайта и (или) в базе Данных.

7.8. При использовании Пользователями формы связи на Сайте ООО «ИМЛС» не может гарантировать доставку такого сообщения и его корректность.

7.9. ООО «ИМЛС» не несет ответственности за неисполнение или затруднения в исполнении обязательств из-за обстоятельств непреодолимой силы, последствия которых невозможно избежать или преодолеть.

7.10. ООО «ИМЛС» никак не связано с любой предоставляемой Пользователем информацией, включая содержание Объявлений, предоставленной и/или размещенной Пользователями на РЕСУРСАХ ИМЛС, и не обязано осуществлять проверку содержания, подлинности и безопасности такой информации либо ее компонентов, а равно ее соответствие требованиям действующего законодательства и наличия у Пользователей необходимого объема прав на ее распространение и/или использование.

7.11. Размещаемые Пользователями Сведения могут содержать ссылки на сайты в сети Интернет (сайты третьих лиц). Указанные третьи лица и содержание их сайтов, равно как и любая информация третьих лиц не проверяются ООО «ИМЛС» на соответствие тем или иным требованиям (достоверности, полноты, законности и т.п.). ООО «ИМЛС» не несет ответственности за любую информацию, материалы, размещенные на сайтах третьих лиц, к которым Пользователь получает доступ в связи с использованием РЕСУРСОВ ИМЛС, а также за доступность таких сайтов или информации и последствия их использования Пользователем.

## **8. Интеллектуальные права**

8.1. Обладателем исключительных прав на РЕСУРСЫ ИМЛС, включая, но не ограничиваясь на доменное имя, размещенный на Сайте логотип, товарный знак, Базы Данных, все технические разработки, позволяющие осуществлять использование РЕСУРСОВ ИМЛС является ООО «ИМЛС». Пользователь или иное лицо не вправе использовать

РЕСУРСЫ ИМЛС или Сервисы способами, не предусмотренными настоящим Пользовательским соглашением без письменного разрешения ООО «ИМЛС», в том числе извлекать Сведения в любой форме не предусмотренными Пользовательским соглашением способами. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, включенные в состав Сведений, предоставленных Пользователями, принадлежат соответствующим Пользователям и правообладателям.

8.2. В целях исполнения настоящего Пользовательского соглашения и обеспечения функционирования РЕСУРСОВ ИМЛС, Пользователь предоставляет ООО «ИМЛС» действующее повсеместно, бессрочное право использовать Сведения (включая фотографии, тексты описаний недвижимого имущества, товарные знаки, логотипы и прочее) любым способом на всех известных или неизвестных информационных носителях в течение всего срока действия исключительного права, а также передавать такое право третьим лицам. Пользователь разрешает использование материалов в составе Сведений без указания имени автора, а также гарантирует, что предоставленные Сведения не нарушают любых прав третьих лиц, в том числе исключительных прав.

## **9. Порядок и условия пользования платными РЕСУРСАМИ ИМЛС**

9.1. ООО «ИМЛС» оказывает Пользователю платные услуги, а Пользователь обязуется оплачивать такие услуги в соответствии с действующими тарифами, размещенными в открытом доступе на Сайте по адресу: [imls.ru/tariff](https://imls.ru/tariff), где содержится подробное описание таких услуг и цены для соответствующего региона.

9.2. Пользование платными услугами возможно только для авторизованных Пользователей.

9.3. В целях пользования платными услугами для каждого зарегистрированного Пользователя заводится Лицевой счет, который не является банковским счетом. Лицевой счет используется для отражения информации о внесенных платежах на банковский счет ООО «ИМЛС» и использования денежных средств на оплату услуг. Суммы на лицевом счете указываются в рублях Российской Федерации.

9.4. Действия Пользователя с платными услугами отражаются в его личном кабинете, где фиксируется информация о произведенных расчетах, приобретенных услугах, сумме неиспользованных денежных средств.

9.5. Пользователь может заказывать услуги в пределах суммы текущего Лицевого счета. В случае отказа от услуги возврат денежных средств не осуществляется.

9.6. Пополнение лицевого счета осуществляется Пользователем в личном кабинете, указанном по адресу: [imls.ru/finance/balance](https://imls.ru/finance/balance). В зависимости от выбранного способа пополнения может взиматься комиссия.

9.7. Все платежи в адрес ООО «ИМЛС» осуществляются Пользователями в порядке предоплаты, НДС не облагается. На денежные средства, перечисленные в порядке предоплаты, проценты не начисляются и не выплачиваются.

9.8. Возврат денежных средств, выплаченных в порядке предоплаты и неиспользованных Пользователем, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ по заявлению Пользователя в адрес ООО «ИМЛС».

9.9. Услуга считается принятой в случае отсутствия мотивированного отказа от ее принятия в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты оказания услуги.

9.10. ООО «ИМЛС» не несет ответственности за ненадлежащее оказание услуг по причинам, не зависящим от ООО «ИМЛС». Использование РЕСУРСОВ ИМЛС осуществляется по принципу «как есть», т.е. ООО «ИМЛС» не предоставляет Пользователям каких-либо гарантий в отношении работы РЕСУРСОВ.

В том случае, если услуга не была оказана, но списание средств с Лицевого счета произошло, Пользователь направляет заявление в адрес ООО «ИМЛС» и по результатам его рассмотрения осуществляется возврат средств на Лицевой счет.

9.11. В случае нарушения Пользователем правил размещения Объявлений, ООО «ИМЛС» вправе снять с публикации те Объявления, которые не соответствуют настоящим Правилам, без

возврата уже списанных средств с текущего Лицевого счета, даже если Объявление снято с публикации до момента окончания оплаченного срока.

9.12 В случае нарушения Пользователем условий настоящего соглашения при пользовании услугами, в том числе правил размещения Объявлений, ООО «ИМЛС» вправе отключить Пользователя от РЕСУРСОВ ИМЛС без возврата уже списанных средств с текущего Лицевого счета.

## **10. Срок действия Пользовательского соглашения**

10.1. Настоящее Пользовательское соглашение вступает в силу с момента начала пользования Пользователем РЕСУРСАМИ ИМЛС, независимо от факта регистрации Пользователя или размещения Объявления, и действуют бессрочно.

10.2. Пользователь имеет право прекратить доступ к своему Личному кабинету без возможности восстановления такого доступа. В этом случае Пользователь не вправе осуществлять повторную регистрацию в том числе, с использованием в составе Учетных данных указанного Пользователем ранее на РЕСУРСАХ ИМЛС адреса электронной почты.

ООО «ИМЛС» оставляет за собой право по собственному усмотрению прекратить доступ Пользователя, нарушающего настоящее Пользовательское соглашение, а также условия любого из Сервисов, иных правил, регламентирующих функционирование РЕСУРСОВ ИМЛС, к Сервисам как в целом, так и в части, в том числе прекратить или временно приостановить доступ Пользователя в Личный кабинет. Пользователь, доступ которого к Сервисам был прекращен, или Сведения которого перестали быть действительными, не имеет права создавать новую учетную запись на Сайте повторно (в том числе с использованием указанного Пользователем ранее адреса электронной почты) без особого разрешения ООО «ИМЛС». Пользователь не имеет права использовать для доступа к РЕСУРСАМ ИМЛС Учетные данные другого Пользователя.

## **11. Передача прав**

11.1. ООО «ИМЛС» вправе, а Пользователь настоящим дает свое согласие на это, передать свои права и/или обязанности по настоящему Пользовательскому соглашению, как в целом, так и в части, третьей стороне.

11.2. В случае передачи прав и/или обязанностей, как в целом, так и в части, по настоящему Пользовательскому соглашению третьей стороне, третья сторона имеет право предоставлять аналогичные или похожие услуги на другом сайте.

## **12. Споры и действующее законодательство**

12.1. При разрешении всех споров по настоящему Пользовательскому соглашению применяется действующее законодательство Российской Федерации.

12.2. Все споры, возникшие в рамках настоящего Соглашения, должны быть переданы на рассмотрение в суд в соответствии с территориальной подсудностью по месту нахождения ООО «ИМЛС» (г. Москва).

12.3. Признание отдельных частей настоящего Пользовательского соглашения недействительными не отменяет действие других положений настоящего Пользовательского соглашения.